# С А Д Р Ж А Ј

## А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

## Б) ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

I 1. ОПШТИ ДЕО....3

I 1.1 Правни и плански основ и условљеност из плана вишег реда....4
I 1.1.1 Правни и плански основ за израду Плана детаљне регулације....4
I 1.1.2 Извод из планског документа вишег реда....4
I 1.2 Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела....5
I 1.3 Опис постојећег стања....6

I 2 ПЛАНСКИ ДЕО....7

I 2.1 Правила уређења....8
I 2.1.1 Концепција уређења....8
I 2.1.2 Детаљна намена површина....9
I 2.1.3 Попис парцела за јавне површине....10
I 2.1.4 Услови за уређење површина јавних намена и мрежа јавне комуналне инфраструктуре....10
I 2.1.4.1 Саобраћајне површине....10
I 2.1.4.2 Водотокови....12
I 2.1.4.3 Водоснабдевање и одвођење отпадних вода....14
I 2.1.4.4 Електроенергетска инфраструктура....16
I 2.1.4.5 Телекомуникациона инфраструктура....16
I 2.1.4.6 Гасоводна инфраструктура....17
I 2.1.5 Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи....17
I 2.1.5.1 Услови и мере заштите природних добара и природног наслеђа....17
I 2.1.5.2 Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа....18
I 2.1.5.3 Услови и мере заштите животне средине....18
I 2.1.5.4 Услови и мере заштите од елементаних непогода и акцидената....23
I 2.1.5.5 Услови и мере заштите од ратних разарања....26
I 2.1.6 Услови приступачности особама са инвалидитетом....26
I 2.1.7 Мере енергетске ефикасности изградње....27
I 2.2 Правила грађења....29
I 2.2.1 Правила за образовање грађевинских парцела....29
I 2.2.2 Правила грађења за површине јавне намене и мрежа јавне комуналне инфраструктуре....30

I 2.2.2.1 Саобраћајне површине.....30
I 2.2.2.2 Водотокови.....33
I 2.2.2.3 Општа правила грађења јавне комуналне инфраструктуре.....36
I 2.2.2.4 Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....36
I 2.2.2.5 Електроенергетска инфраструктура.....38
I 2.2.2.6 Телекомуникациона инфраструктура.....43
I 2.2.2.7 Гасоводна инфраструктура.....44
I 2.2.3 Правила грађења за површине осталих намена - производно-пословни комплекс.....46
I 2.3 Спровођење Плана детаљне регулације.....50

## В) ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

| **Ред.бр** | **Назив графичког приказа** | **Размера** |
|---|---|---|
| 1 | Граница обухвата Плана детаљне регулације | 1:2500 |
| 2 | Детаљна намена површина у границама Плана детаљне регулације | 1:2500 |
| 3 | Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање | 1:2500 |
| 4.1 | Мреже комуналне инфраструктуре. Електроенергетска, водоводна и канализациона инфраструктура | 1:2500 |
| 4.2 | Мреже комуналне инфраструктуре. Телекомуникациона и гасоводна инфраструктура | 1:2500 |

## Г) АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА – СВЕСКА 2

# А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

# Б) ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

# В) ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА